

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний
по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной ул. Дуси Ковальчук, Красным проспектом, полосой отвода железной дороги и ул. Нарымской, в Заельцовском районе»

08.10.2021

г. Новосибирск

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной ул. Дуси Ковальчук, Красным проспектом, полосой отвода железной дороги и ул. Нарымской, в Заельцовском районе» состоялись 24.09.2021.

На публичных слушаниях в соответствии с регистрацией присутствовали 25 человек, из них:

граждане, являющиеся участниками публичных слушаний и постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания – 9 человек;

иные участники публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – 16 человек.

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с протоколом публичных слушаний от 01.10.2021.

В процессе проведения публичных слушаний были внесены предложения и замечания участников публичных слушаний.

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания отсутствуют.

2. Предложения иных участников публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности отсутствуют.

3. Внесены предложения экспертов в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

3.1. Предложение Баранова Александра Юрьевича – архитектора, индивидуального предпринимателя – утвердить проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной ул. Дуси Ковальчук, Красным проспектом, полосой отвода железной дороги и ул. Нарымской, в Заельцовском районе» с учетом следующих замечаний:

№ п/п	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения	Обоснование необходимости учесть данное предложение
1	2	3	4
1.	Проект планировки территории, ограниченной ул. Дуси Ковальчук, Красным проспектом, полосой отвода железной дороги и ул. Нарымской, в Заельцовском районе.	Утвердить проект планировки территории, ограниченной ул. Дуси Ковальчук, Красным проспектом, полосой отвода железной дороги и ул. Нарымской, в Заельцовском районе.	Принятые в проекте планировки решения соответствуют требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, технического задания ДСА мэрии города Новосибирска и положениям Генерального плана города Новосибирска.
2.	Приложения 1,2,3 к проекту планировки территории	В квартале 019.01.01.02 неразграниченную территорию, расположенную между границами земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:032770:130, 54:35:032770:129 54:35:032770:86, 54:35:032770:62, 54:35:032770:51, 54:35:032770:82, 54:35:032770:53, 54:35:032770:105, 54:35:032770:135, 54:35:032770:46 и земельный участок с кадастровым номером 54:35:032770:130 находящиеся в зоне застройки жилыми домами смешанной этажности, отобразить в зоне озелененных терри-	Уточнение принятых решений

		торий ограниченного пользования.	
3	Приложения 1,2,3 к проекту планировки территории	В квартале 019.01.01.02 неразграниченную территорию, расположенную между границами земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:032770:129, 54:35:032770:29, 54:35:032770:37, 54:35:032770:36, 54:35:032770:52, 54:35:032770:59, 54:35:032770:86 и земельные участки с кадастровыми номерами 54:35:032770:5284 и 54:35:032770:5287, находящиеся в зоне застройки жилыми домами смешанной этажности, отобразить в зоне озелененных территорий ограниченного пользования.	Уточнение принятых решений
4.	Приложения 1,2,3 к проекту планировки территории	В квартале 019.01.01.02 земельные участки с кадастровыми номерами 54:35:032770:42, 54:35:032770:45, 54:35:032770:5517 и неразграниченную территорию, расположенную между границами земельных участков 54:35:032770:157, 54:35:032770:8859, 54:35:032770:42, 54:35:032770:45, 54:35:032770:5517, 54:35:032770:144, находящиеся в зоне застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирных жилых домов и зоне застройки домами смешанной этажности, отобразить в зоне коммунальных и складских объектов.	Уточнение принятых решений

5.	Приложения 1,2,3 к проекту планировки территории	В квартале 019.01.01.02 земельный участок с кадастровым номером 54:35:032770:52, находящийся в зоне коммунальных и складских объектов, отобразить в зоне стоянок для легковых автомобилей	В соответствии с приложением 2 к решению Совета депутатов г. Новосибирска «О правилах землепользования и застройки города Новосибирска» № 1288 от 24.06.2009 с изменениями 30.06.2021 № 159
6.	Приложения 1,2,3 к проекту планировки территории	В квартале 019.01.01.02 неразграниченную территорию, расположенную между границами земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:032770:3, 54:35:032770:4, 54:35:032770:1 и 54:35:032770:158, находящуюся в зоне застройки жилыми домами смешанной этажности, отобразить в зоне объектов культуры и спорта	В соответствии с приложением 2 к решению Совета депутатов г. Новосибирска «О правилах землепользования и застройки города Новосибирска» № 1288 от 24.06.2009 с изменениями 30.06.2021 № 159
	Приложения 1,2,3 к проекту планировки территории	В границах квартала 019.01.01.02 зону объектов культуры и спорта отобразить как территорию общего пользования – парки, скверы, бульвары, иные территории общего пользования, откорректировав красные линии и отобразить немасштабный «знак объект спортивного назначения» дополнив им условные обозначения	В соответствии с существующим землепользованием

3.2. Предложение Нестеркина Алексея Владимировича – директора МБУ «ИГП» – утвердить проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной ул. Дуси Ковальчук, Красным проспектом, полосой отвода железной дороги и ул. Нарымской, в Заельцовском районе» с учетом следующих замечаний:

№ п/п	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения	Обоснование необходимости учесть данное предложение
1	2	3	4
1.	Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. Дуси Ковальчук, Красным проспектом, полосой отвода железной дороги и ул. Нарымской, в Заельцовском районе	Утвердить проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. Дуси Ковальчук, Красным проспектом, полосой отвода железной дороги и ул. Нарымской, в Заельцовском районе с учетом следующих предложений и замечаний:	Принятые в проекте планировки решения соответствуют требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, технического задания ДСА мэрии города Новосибирска и положениям Генерального плана города Новосибирска.
2	Приложения 1,2,3 к проекту планировки территории	В квартале 019.01.01.01 земельные участки с кадастровыми номерами 54:35:032770:5315 и 54:35:032770:118, находящиеся в зоне специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки, отобразить в зоне специализированной малоэтажной общественной застройки.	Уточнение принятых решений
3	Приложения 1,2,3 к проекту планировки территории	В квартале 019.01.01.01 отобразить условный знак «сквер, парк» на озелененной территории, расположенной между границами земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:032700:48, 54:35:032700:34, 54:35:032700:2285 и 54:35:032700:2236.	Уточнение принятых решений (техническая ошибка в Генеральном плане № 65 в Положении о территориальном планировании, сквер по ул. Макаренко, Калининский район)
		В квартале 019.01.01.01 зону застройки многоэтажными жилыми домами повышенной этажности	Уточнение принятых решений

1	2	3	4
		отобразить как зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирных жилых домов	
4	Приложения 1,2,3 к проекту планировки территории	В квартале 019.01.01.02 земельный участок с кадастровым номером 54:35:032770:142, находящийся в зоне застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирных жилых домов, отобразить в зоне парков, скверов, бульваров, иных озелененных территорий общего пользования и откорректировать красные линии.	Уточнение принятых решений
5	Приложения 1,2,3 к проекту планировки территории	В квартале 019.01.01.02 земельные участки с кадастровыми номерами 54:35:032770:82 и 54:35:032770:51, находящиеся в зоне застройки жилыми домами смешанной этажности, отобразить в зоне объектов инженерной инфраструктуры.	Уточнение принятых решений
6	Приложение 1	Откорректировать отображение ул. Кропоткина	Уточнение принятых решений
7	Приложения 1,2,3 к проекту планировки территории	В квартале 019.01.01.03 зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирных жилых домов, отобразить как зону коммунальных и складских объектов	Уточнение принятых решений
8	Приложения к проекту постановлению	Исправить технические ошибки и не соответствия.	

4. По результатам проведения публичных слушаний организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной ул. Дуси Ковальчук, Красным проспектом, полосой отвода железной дороги и ул. Нарымской, в Заельцовском районе» (далее – оргкомитет) сделал следующие выводы:

4.1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной ул. Дуси Ковальчук, Красным проспектом, полосой отвода железной дороги и ул. Нарымской, в

Заельцовском районе».

4.2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной ул. Дуси Ковальчук, Красным проспектом, полосой отвода железной дороги и ул. Нарымской, в Заельцовском районе» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и решением городского Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

4.3. Оргкомитет считает **целесообразным** учитывать следующие предложения, не противоречащие Градостроительному кодексу Российской Федерации и способствующие обеспечению устойчивого развития территории:

4.3.1. В приложениях 1, 2 к проекту планировки территории, ограниченной ул. Дуси Ковальчук, Красным проспектом, полосой отвода железной дороги и ул. Нарымской, в Заельцовском районе (далее – проект планировки):

4.3.1.1. В границах квартала 019.01.01.02:

4.3.1.1.1. Неразграниченную территорию, расположенную между границами земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:032770:130, 54:35:032770:129 54:35:032770:86, 54:35:032770:62, 54:35:032770:51, 54:35:032770:82, 54:35:032770:53, 54:35:032770:105, 54:35:032770:135, 54:35:032770:46 и земельный участок с кадастровым номером 54:35:032770:130, находящиеся в зоне застройки жилыми домами смешанной этажности, отобразить как зону озелененных территорий ограниченного пользования (в соответствии с предложением Баранова А. Ю.).

4.3.1.1.2. Неразграниченную территорию, расположенную между границами земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:032770:129, 54:35:032770:29, 54:35:032770:37, 54:35:032770:36, 54:35:032770:52, 54:35:032770:59, 54:35:032770:86 и земельные участки с кадастровыми номерами 54:35:032770:5284 и 54:35:032770:5287, находящиеся в зоне застройки жилыми домами смешанной этажности, отобразить в зоне озелененных территорий ограниченного пользования (в соответствии с предложением Баранова А. Ю.).

4.3.1.1.3. Земельные участки с кадастровыми номерами 54:35:032770:42, 54:35:032770:45, 54:35:032770:5517 и неразграниченную территорию, расположенную между границами земельных участков 54:35:032770:157, 54:35:032770:8859, 54:35:032770:42, 54:35:032770:45, 54:35:032770:5517, 54:35:032770:144, находящиеся в зоне застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирных жилых домов и зоне застройки домами смешанной

этажности, отобразить в зоне коммунальных и складских объектов (в соответствии с предложением Баранова А. Ю.).

4.3.1.1.4. Земельный участок с кадастровым номером 54:35:032770:52, находящийся в зоне коммунальных и складских объектов, отобразить в зоне стоянок для легковых автомобилей (в соответствии с предложением Баранова А. Ю.).

4.3.1.1.5. Неразграниченную территорию, расположенную между границами земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:032770:3, 54:35:032770:4, 54:35:032770:1 и 54:35:032770:158, находящуюся в зоне застройки жилыми домами смешанной этажности, отобразить в зоне объектов культуры и спорта (в соответствии с предложением Баранова А. Ю.).

4.3.1.1.6. Зону объектов культуры и спорта отобразить как территорию общего пользования – парки, скверы, бульвары, иные территории общего пользования, откорректировав красные линии и отобразить немасштабный «знак объект спортивного назначения» дополнив им условные обозначения (в соответствии с предложением Баранова А. Ю.).

4.3.1.1.7. Земельный участок с кадастровым номером 54:35:032770:142, находящийся в зоне застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирных жилых домов, отобразить в зоне парков, скверов, бульваров, иных озелененных территорий общего пользования и откорректировать красные линии (в соответствии с предложением Нестеркина А. В.).

4.3.1.1.8. Земельные участки с кадастровыми номерами 54:35:032770:82 и 54:35:032770:51, находящиеся в зоне застройки жилыми домами смешанной этажности, отобразить в зоне объектов инженерной инфраструктуры (в соответствии с предложением Нестеркина А. В.).

4.3.1.2. В границах квартала 019.01.01.01:

4.3.1.2.1. Земельные участки с кадастровыми номерами 54:35:032770:5315 и 54:35:032770:118, находящиеся в зоне специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки, отобразить в зоне специализированной малоэтажной общественной застройки (в соответствии с предложением Нестеркина А. В.).

4.3.1.2.2. Отобразить значок «сквер, парк» в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:032700:1166 (в соответствии с предложением Нестеркина А. В.).

4.3.1.2.3. Зону застройки многоэтажными жилыми домами повышенной этажности отобразить как зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирных жилых домов (в соответствии с предложением Нестеркина А. В.).

4.3.1.3. Откорректировать отображение улицы Кропоткина (в соответствии с предложением Нестеркина А. В.).

4.3.2. В квартале 019.01.01.03 зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирных

жилых домов, отобразить как зону коммунальных и складских объектов (в соответствии с предложением Нестеркина А. В.).

4.3.3. В приложениях 1, 2, 3 к проекту планировки исправить технические ошибки и не соответствия (в соответствии с предложением Нестеркина А. В.).

5. Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной ул. Дуси Ковальчук, Красным проспектом, полосой отвода железной дороги и ул. Нарымской, в Заельцовском районе» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных оргкомитетом.

Председатель
организационного комитета

О. Л. Галимова

Секретарь
организационного комитета

О. В. Кучинская